



COMUNE DI BOSNASCO

Provincia di Pavia

**N. 28 Reg. Delib.
del 27/03/2021**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2021.

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventisette** del mese di **marzo**, alle ore **undici** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale vigente, è stata oggi convocata la GIUNTA COMUNALE.

Su numero tre componenti risultano i seguenti presenti e assenti:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<i>VERCESI Flavio</i>	<i>Sindaco</i>	Sì
<i>MARSILI ROBERTO</i>	<i>Vice Sindaco</i>	Sì
<i>BASSANO Giuseppe</i>	<i>Assessore</i>	No
		Totale PRESENTI 2
		Totale ASSENTI 1

Partecipa alla seduta, collegati da remoto in videoconferenza, il Vicesegretario Comunale Dott. Umberto FAZIA MERCADANTE con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il Sig VERCESI Flavio, in qualità di Sindaco, assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il D.Lgs 30 Dicembre 1992 n° 504, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

AVUTO PRESENTE che, ai sensi dell'art. 1 – comma 2- del citato D.Lgs 504/92, presupposto dell'imposta è, tra l'altro, il possesso di aree fabbricabili e che per esse, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del medesimo D.Lgs 504/92, la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RITENUTO che l'art. 59 c. 1, lett. g) del D.Lgs n° 446/97 prevede la potestà dei Comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento e della riduzione dei contenziosi;

CONSIDERATO che a partire dall'anno 2012 l'Imposta Comunale sugli Immobili è stata sostituita con l'Imposta Municipale Propria introdotta con gli articoli 8, 9 e 14 del D.Lgs n° 23 del 2011 (che contiene la disciplina che ha dato origine all'imposta), la cui applicazione è stata successivamente anticipata al 1° gennaio 2012 con l'art. 13 del D.L. 6.12.2011 n. 201, convertito in legge n. 214 del 22 dicembre 2011;

CONSIDERATO che la Legge n. 160 del 27/12/2019 all'articolo 1, comma 738 dispone, a decorrere dall'anno 2020, l'abolizione dell'Imposta Unica Comunale, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e ridisciplina l'imposta municipale propria (IMU), ai commi da 739 a 783;

DATO atto che anche per l'anno 2021 è vigente la Nuova IMU;

RICHIAMATA la propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 13/05/2020 con la quale si determinavano i valori venali in comune commercio per le aree edificabili anno 2020 ai fini IMU;

RILEVATO che questo Comune aveva provveduto ad interpellare l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Pavia - per una più puntuale definizione dei valori, con riferimento alla attività di accertamento di maggior valore svolta dalla agenzia sulle transazioni aventi ad oggetto terreni edificabili;

ATTESO che la predetta Agenzia aveva comunicato di non disporre di elementi utili in tale senso e aveva suggerito di interpellare l'Agenzia del Territorio di Pavia;

RILEVATO che questo ente aveva allora richiesto alla Agenzia del Territorio di Pavia di dare comunicazione dei valori utilizzati in relazione alle aree edificabili situate in Bosnasco;

PRESO ATTO che l'Agenzia del Territorio di Pavia aveva comunicato che non era stata ancora attivata una procedura di rilevazione ed elaborazione periodica dei valori delle aree edificabili;

RITENUTO quindi di procedere autonomamente alla approvazione delle tariffe anche per l'anno 2021 ed all'individuazione delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale, così come individuate dal vigente Piano di Governo del Territorio, col duplice fine di rendere un concreto aiuto al contribuente e di fornire elementi di riferimento obiettivi a chi è chiamato a svolgere l'attività di liquidazione e di accertamento dell'Imposta Municipale Propria;

PRESO ATTO che sulla base delle indicazioni impartite dall'Amministrazione, ed avuto riguardo ai criteri di cui al sopraccitato art. 5 – comma 5 – del D.Lgs 504/92, il responsabile dell'ufficio tecnico ha elaborato la proposta di determinazione delle aree edificabili, a decorrere dalla data del 1° gennaio 2021, come risulta dalla relazione tecnica allegata;

RITENUTO che tale elaborazione sia condivisibile;

CONVENUTO quindi di recepire e autorizzare i valori risultanti dalla allegata relazione tecnica;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI gli allegati pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n° 267 del 18.08.2000, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del responsabile del servizio Tecnico e in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge;

DELIBERA

- di recepire e autorizzare ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) i valori venali in comune commercio per le aree edificabili anno 2021 come definiti secondo i criteri evidenziati nella **allegata relazione tecnica**;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Fatto, letto e firmato.

IL SINDACO
f.to VERCESI Flavio

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Umberto FAZIA MERCADANTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, pubblicazione online, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Bosnasco, li 03/04/2021

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Umberto FAZIA MERCADANTE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si dà atto che la presente deliberazione contestualmente all'affissione all'Albo, pubblicazione online, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari per la relativa comunicazione.

Bosnasco, li 03/04/2021

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Umberto FAZIA MERCADANTE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Bosnasco, li _____

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Bosnasco, li _____

IL VICESEGRETARIO COMUNALE